

VÁC
HONVÉD INGATLAN



2A INGATLAN

VÁC HONVÉD INGATLAN



A telephelyen az első épület (ma irodaépület) 1896-ban épült, huszárlaktanyaként szolgált. A telephely 1957-ig katonai létesítményként működött (kerékpáros hadosztály, II. Világháború alatt harckorcsi-javítás, utána műszaki, híradós bázis). 1957: EIVRT bakelit- és wolframhuzal gyártással megkezdte a tevékenységet a telephelyen. 1972: fénycsőgyártás kezdete és miniatűr lámpa gyártása. Folyamatos termelési profiltisztítás után az üvegyártás és fénycsőgyártás marad, ki- és nagyteljesítményű gyártósorokkal. A tevékenység 2011-ben szűnt meg.

A telephelyet Kelet-Északkelet irányból a Budapest-Vác-Szob vasúti főútvonal határolja, a vasút túloldalán ipari terület húzódik. Északnyugati irányból a Honvéd utca, délnyugati irányból a Pálffy utca határolja, a Pálffy utca másik oldalán lakóházak sorakoznak. A telephely az M2 gyorsforgalmi út és a vasúthálózat könnyű megközelítésével kapcsolódik be az ország vérkeringésébe.

KÖRNYEZETVÉDELMI INFORMÁCIÓK:

A hatóság a talajra vonatkozóan a környezeti kármentesítést befejezettnek nyilvánította. A talajvíz lokális TPH érintettsége miatt 4 éves mintavételi kötelezettség áll fenn.

CÍM: 2600 Vác, Honvéd u. 21-23.

KÖZMŰVEK: víz, gáz, villany, csatorna

HRSZ: 4165/5; 4164.

IVÓVÍZ-CSATLAKOZÁS: DN100, 4 bar

TERÜLET: 75.736 m²; 689 m²

ELEKTROMOS CSATLAKOZÁS:
2*35 kV

MŰVELÉSI ÁG:

kivett üzemi terület; kivett udvar

FÖLGÁZVÉTELEZÉS:

DN250, 6 bar (>3.500 m³ / hkapacitás)

TULAJDONI HÁNYAD:

1/1 – Tungstram Ingatlan Kft.

EGYÉB: elválasztott rendszerű szennyvíz- és csapadékcsatorna-rendszer, városi közcsatornára és tisztítóra kötve. Telephelyen belüli iparvágány kiépítve.

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:

49.363 m²

BEÉPÍTETTSÉG: 52%.



2A INGATLAN

VÁC HONVÉD INGATLAN

