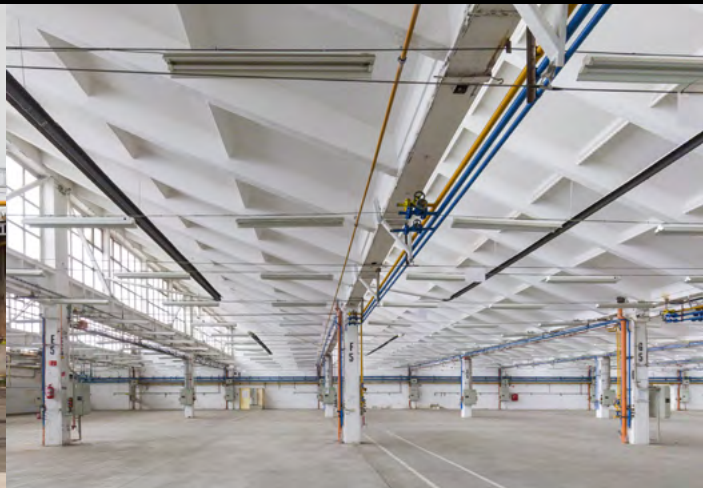


2A INGATLAN

**FÓTI
ÚT**



KAPCSOLAT: 2aingatlankft@gmail.com



A telephely használata 1953-ban kezdődött meg, előtte sportpálya, szőlő és lovaspálya volt a területen. Az 1. és 3. számú épületekben fémmegmunkálás, festés, valamint lámpa fémalkatrészek (fej) gyártása történt. Az 1960-as években további épületek építése, gépek tesztelése kezdődött. 1970-ben épült a 90. számú épület gépek összeszerelésére, illetve számos raktárépület telepítése történt az alapanyagok és készárúk tárolására. A telephely sokáig MMDC-ként működött a készáru kiszállítási láncában. Gép- és alkatrészgyártás területén galvanikus bevonási technológiát is alkalmaztak.

2006-ban kerámiagyártás települt a 70. számú épületbe. 2017-ben a gépgyártási és a hozzá kapcsolódó tevékenység megszűnt, az erre a célra szolgáló épületek kiürítésre kerültek. Jelenleg a kerámiagyártás és raktározás folyik a terület egy részén.

A terület kerítéssel körülhatárolt, őrzött. Közműellátottsága, infrastruktúrája jó. A telephely könnyen megközelíthető az M3 autópálya irányából és az M0 körgyűrű felől is. A telephelyhez közel található a vasúti pályaudvar, és tömegközlekedéssel is jól megközelíthető.

KÖRNYEZETVÉDELMI INFORMÁCIÓK:

A bezárás kapcsán Phase I. Környezetvédelmi felülvizsgálat történt. A megállapítás szerint nincs potenciális szennyezésforrás a bezárt, gépgyártási tevékenységgel felhagyott területeken.

CÍM: Budapest IV., Fóti út 141.

HRSZ: 75100/6; 75100/7; 75100/2

TERÜLET: 180.767 m²; 5.335 m²;
1.116 m²; összesen: 187.218 m²

MŰVELÉSI ÁG:

kivett telephely; kivett telephely;
kivett saját használatú út

TULAJDONI HÁNYAD:

1/1 – Tungstram Ingatlan Kft.

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET:

60.900 m²; 0m²; 0m²

BEÉPÍTETTSÉG: 33,7%

KÖZMŰVEK: víz, gáz, villany, csatorna

